De beste bouwportals

Baksteen en co

Dat Belgen een baksteen in hun maag hebben is, weet iedereen ondertussen al. Hoewel de prijzen van huizen en bouwgronden de lucht in schieten blijft bouwen en verbouwen nog steeds even populair. Ook op het internet valt dat op. Meer nog, er komen voortdurend nieuwe bouwsites bij op het web. Wij namen er enkele onder de loep...

Wie tegenwoordig op zoek is naar een goedkoop huis, kan maar beter zeer veel geduld hebben. Prijzen van huizen en bouwgronden zijn de laatste jaren immers enorm gestegen, zodat het eeuwen kan duren vooraleer je een betaalbaar huis op de kop kan tikken. Maar misschien heb je lang genoeg gespaard en vind je toch meteen het huis of de bouwgrond van je dromen... Dan is het handig om enkele nuttige adresjes achter de hand te hebben, waarop je alles vindt over bouwen en verbouwen. Er komt immers meer bij kijken dan je denkt! En dat is precies wat we in deze sitespotting belichten.

Coupe advocaat

Nog voor je ook maar denkt aan bouwen, kan je best eens het bijzonder knappe Livios [1] bezoeken. Hier word je dermate overspoeld door het grote aanbod aan informatie, dat je beter alles rustig rubriek per rubriek doorneemt. Zo vind je er onder meer volledige bouw-, koop-, huur- en verhuisgidsen, die je alles van naaldje tot draadje uitleggen. Interessant is ook de rubriek 'Coupe Advocaat', waarin elke maand een juridisch aspect uit de bouwsector aan bod komt. Wie gaat bouwen kan vaak rekenen op honderden tips van bemoeizieke ooms, broers en vaders. Of deze tips altijd even waardevol zijn, kan je checken in de rubriek 'Magda' en 'Klopta'. Wie op voorhand wil weten welke fouten hij zal maken, kan ook terecht op Livios, dat voor jou de grootste blunders op een rijtje zet. Zeer nuttig vonden wij ten slotte de uitgebreide lijst met richtprijzen uit de bouwsector. Uiteraard mogen ook zoekertjes niet ontbreken.

Binnenkort is het weer zo ver: van 20 februari tot en met 2 maart vindt in Brussel zowat de grootste bouwbeurs plaats: Batibouw [2]. Als je op het punt staat te bouwen, dan raden we natuurlijk aan deze beurs eens een bezoekje te brengen. Heb je echter geen zin om de deur uit te gaan en je door de massa bezoekers te wurmen, dan kan de site van Batibouw je al een eindje op weg helpen. Het hele jaar door biedt Batibouw je via het internet immers nuttige bouwinformatie, met per maand een ander thema dat dieper wordt uitgespit. In de catalogus kan je zoeken op verschillende producten. Vergeet zeker niet te klikken op de ideeënbus: dit is niet zomaar een rubriek! Je vindt hier allerhande tips omtrent milieuvriendelijk bouwen, raad van experts en een handige checklist voor wie een huisje wil neerpoten.

Een ander uitstekend vertrekpunt voor kandidaat-bouwers is de Bouwsite [3]. In vier duidelijke rubrieken vind je alles wat je moet weten vóór je aan de slag gaat. In de Bouwgids wordt je haarfijn uitgelegd waar je op moet letten als je gaat bouwen, van de financiering tot wanneer je er intrekt. Ben je op zoek naar een aannemer of een architect, maar wil je zelf al een eerste selectie maken, klik dan eens op de rubriek 'Huizen kijken'. Enkele projecten van verschillende bouwondernemingen worden er in beeld gezet, zodat je vanuit je luie zetel kan kiezen.



Mooi wonen

Op BouwenBatir [4] staat heel wat informatie over kopen, bouwen of renoveren. Je leert er meer over de prijzen van de bouwgronden, woonkredieten, slim bouwen en andere nuttige informatie omtrent bouwen. Wie gebruik wil maken van een bouwonderneming, kan misschien eens de test van 25 bouwbedrijven doorlezen op deze site. Zo weet je meteen welke de beste is! Wie van plan is te verbouwen, kan er maar beter op rekenen dat hij heel wat problemen zal tegenkomen. Gelukkig vind je op BouwenBatir voor veel voorkomende problemen een oplossing. Handig! De Nederlandse website Verbouwen.nu [5] geeft je een overzichtje van alles wat komt kijken bij een verbou-

wing. Je krijgt een vrij grondige uitleg bij de verschillende dingen waarop je moet letten, zowel binnen- als buitenshuis. Je vindt er ook heel wat adressen van leveranciers en fabrikanten, maar deze bevinden zich uiteraard allemaal in Nederland. Niettemin een site die een bezoekje waard is.
Om van een huis een thuis te maken is er heel wat meer nodig dan de knapste ramen en deuren. Sfeervolle verlichting, mooie zetels en andere interieuraanpassingen kunnen je reeds op weg helpen om een gezellig huis te creëren. Hou je van mooi wonen? Dan is WoonNet [6] een site die je niet mag missen. Je kan er meer te weten komen over verschillende onderwerpen, gaande van sauna's tot garagepoorten. Wil je informatie aanvragen bij verschillende leveranciers, dan moet je je wel even inschrijven (gratis).

Wie zoekt die vindt

Zelf bouwen biedt het voordeel dat je je toekomstige woning volledig naar eigen wens kan inrichten. Er komt echter heel wat kijken bij het bouwen van een woning: zo moet je op zoek gaan naar een geschikte aannemer, de beste verwarmingsinstallatie of een bezetter. Gelukkig bestaan er op het internet enkele sites die een heleboel adressen van bouwgerelateerde ondernemingen onder één dak verzamelen. Bouwinfo [7] bijvoorbeeld, is een zeer eenvoudige site, waar je via de activiteit en de telefoonzone kan zoeken naar onder meer badkamers, dakwerken en brandbeveiliging. Wie niet kan kiezen, moet onder de rubriek 'Nuttige Informatie', maar eens gaan kijken bij de 'Aanbevolen bedrijven'...
Ben je op zoek naar de website van verschillende professionals en diensten, dan kan je terecht op Questa [8]. Hier vind je immers een zeer uitgebreide verzameling links van leveranciers van zwembaden tot airco, maar ook diensten als verhuisbedrijven, vastgoedmakelaars of textielonderhoud. Ook bij de 'zoekmachine van de bouwsector' – zo noemt Bouwlinks [9] zichzelf – kan je terecht voor adressen en links naar de website van professionals. Selecteer gewoon een rubriek in de linkerkolom en klik in de kaart van België op de plaats waar je een professional zoekt. Op deze site vind je overigens ook enkele nuttige tips en dossiers voor als je gaat bouwen. Casius [10] geeft je toegang tot een databank van vaklui, architecten, bouwondernemingen en andere bouwprofessionals. Het brengt je onmiddellijk in contact met een vakman als je dat wil: in zeven stappen moet je je project beschrijven en geef je aan waarnaar je op zoek bent. Casius stuurt deze informatie dan door naar verschillende professionals die jou zullen contacteren. Wie gewoon wat wil rondkijken, kan in de galerij verschillende bouwprojecten inspecteren van architecten of vaklui. De website van 'Ik ga bouwen' [11] lijkt vooral gebruikt te worden als on line verlengstuk van het papieren tijdschrift. Wie goed zoekt, vindt onder de rubriek 'Producten' een waslijst van leveranciers terug, gerangschikt per materiaal dat je zoekt. Dankzij Building Online [12] blijf je op de hoogte van het laatste bouwnieuws, nieuwe producten en op stapel staande evenementen. De site is niet altijd even overzichtelijk, maar biedt wel een overvloed aan informatie voor de bouwer. Ook hier kan je bedrijven opzoeken, en wel per thema en stad. Building Online biedt eveneens de mogelijkheid om je in contact te brengen met leveranciers voor het aanvragen van offertes via e-mail. Bouwmagazine [13] helpt je een handje met je administratieve rompslomp. Op de website vind je links naar verschillende overheidsdiensten die zich bezighouden met reglementering, zonevreemde woningen of het structuurplan. Bovendien vind je op deze site links of adressen van verschillende leveranciers uit de bouwsector.
Ook bij House Online [14] kan je terecht voor een index van leveranciers, fabrikanten en andere bouwprofessionals. Je krijgt een handig overzichtje van het adres, activiteiten en andere contactgegevens. Door het bijgevoegde formulier in te vullen kan je zelfs in enkele kliks informatie aanvragen of contact met je laten opnemen door de gekozen leverancier.

— An Bloemen —





Ecologisch huis?

Steeds meer mensen bouwen hun huis met duurzame materialen. Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar vaak kan je er op lange termijn behoorlijk wat euro's mee uitsparen. Denk bijvoorbeeld maar aan dubbele ramen: hiermee bespaar je heel wat op je energiekosten! Of bouw een regenput en gebruik dat water voor het toilet en de douche: je bespaart water en bent net zo proper! Het is echter niet altijd even gemakkelijk om de juiste adressen te vinden voor milieuvriendelijk bouwen. Je vindt er nochtans heel wat op het 'Vlaams Instituut voor Bio-Ecologisch bouwen en wonen' [15]. Of kijk eens bij Ecolife [16]: hier vind je heel wat informatie over duurzaam en stijlvol wonen, maar ook over het besparen van water en energie. Het Centrum Duurzaam Bouwen [17], ten slotte, heeft geen flashy website, maar wel een enorm coördinatie- en informatiecentrum in Zolder. Het bezoeken waard!

URL'S UIT DE TEKST

1. Livios
[**www.livios.be**]
2. Batibouw
[**www.batibouw.com**]
3. De Bouwsite
[**www.bouwsite.be**]
4. BouwenBatir
[**www.bouwenbatir.com**]
5.Verbouwen
[**www.verbouwen.nu**]
6. Woonnet
[**www.woonnet.com**]
7. Bouwinfo
[**www.bouwinfo.be**]
8. Questa
[**www.questa.be**]
9. Bouwlinks
[**www.bouwlinks.be**]
10. Casius
[**www.casius.be**]
11. Ik ga bouwen
[**www.ikgabouwen.be**]
12. Building Online
[**www.buildingonline.be**]
13. Bouwmagazine
[**www.bouwmagazine.be**]
14. House Online
[**www.houseonline.be**]
15. Vlaams Instituut voor Bio-Ecologisch bouwen en wonen
[**www.vibe.be**]
16. Ecolife
[**www.ecolife.be**]
17. Centrum Duurzaam Bouwen
[**www.cedubo.be**]